

## Wensen en suggesties nieuwe botenhuis

Op vrijdag 18 oktober was er een inloopavond voor het nieuwe botenhuis. Daarbij hebben de aanwezige leden een groot aantal wensen en suggesties naar voren gebracht. De Klankbordgroep heeft alle wensen besproken en in de volgende categorieën ingedeeld:

1. Wensen die al binnen Fase-1 van de nieuwbouw worden gerealiseerd.
2. Wensen die een aanvulling zijn op Fase-1. Deze zijn door de Klankbordgroep voorgelegd aan de Bouwcommissie. Het genomen besluit staat erbij vermeld.
3. Wensen die betrekking hebben op de inrichting en aankleding van het nieuwe botenhuis. Hiervoor wordt een aparte werkgroep Inrichting samengesteld, die samen met de Bouwcommissie zorgt voor het 'roeiklaar' maken van het botenhuis.
4. Suggesties voor de opening van het nieuwe botenhuis worden voorgelegd aan een nog te formeren werkgroep Opening.
5. Wensen en suggesties die geen directe relatie hebben met de nieuwbouw van het botenhuis. Bijvoorbeeld wensen t.a.v. nieuwe boten of andere materialen. Deze zijn aan de Materiaalcommissie doorgegeven.
6. Overige wensen die mogelijk in de toekomst kunnen worden gerealiseerd.

In het onderstaande overzicht zijn de ingebrachte wensen en suggesties weergegeven, met in de tweede kolom de reactie van de Klankbordgroep/Bouwcommissie en in de derde kolom de bijbehorende categorie.

Ingebrachte wensen:	Reactie	Categorie
<b>A. Bouwwensen die nog gaan over de eerste bouwfase (Fase-1 – Casco fase)</b>		
1. Gasvoorziening, eventueel met gasflessen	is geregeld met een vaste gasaansluiting	1
2. Douches meteen al meenemen in het plan	Worden bouwkundig meegenomen. Het gaan gebruiken is een volgende vraag, die nog verder besproken moet worden ivm consequenties hiervan.	1
3. Ergometer ruimte zo groot en luchtig mogelijk, zeker denken aan ventilatie, ook voldoende ramen voor het uitzicht	Is groter geworden in huidige tekening. Er zit een behoorlijke pui /glaspartij in. Deze mag niet meer aangepast worden omdat de bouwvergunning is afgegeven op deze buitentekening.	2
4. Rondom het botenhuis een vaste rondgang voor onderhoud en mogelijkheid tot verhuur, mogelijk ook nadelige gevolgen met vandalisme	Er zijn voorzieningen aangebracht waarmee dit wel gerealiseerd kan worden, het wordt niet aangelegd vanwege de nadelen(vandalisme) Ivm het onderhoud is het niet noodzakelijk.	2

5. Dakterras	Past niet in het huidige licht bolvormig ontwerp van het dak.	2
6. Trap vanuit de kantine naar het vlot, i.p.v. binnendoor, hierdoor krijgen we nog meer botenruimte	In verband met het zonder problemen kunnen bereiken van de werkplaats is de huidige ingetekende trap gehandhaafd.	2
7. Zorgen dat de loopbrug ook toegankelijk is voor mensen die slecht ter been zijn en rolstoelgebruikers	Voor leden die minder mobiel zijn is de loopbrug geen belemmering. Voor rolstoel gebonden mensen blijkt toegang onmogelijk te zijn. Er komen aan beide zijden van de trappen leuning. Er is een leuninghekje voor op het hellend vlak van vlot naar botenhuis aangevraagd.	1
8. Akoestische plafonds	Er wordt een systemisch plafond met minerale wol aangebracht. Dat is een geluiddempend plafond.	1
9. Stof en geluiddichte werkplaats	De werkplaats is dicht, echter met dezelfde bouwplaten als aan de buitenzijde. De afstand naar de werkplaats vanuit de kantine is nu groter dan in de vorige tekeningen. Voor het zo stofvrij mogelijk werken wordt een investering in afzuigapparatuur aan de materiaalcommissie voorgelegd.	2
10. Goede afzuiging in de werkplaats	Vooralsnog te regelen door stofafzuiging op apparaat en door keuze van de verf.	1
11. Toegangscontrole via e-Captain	Er zijn op dit moment gezocht naar een passend elektronisch toegangssysteem, offertes zijn aangevraagd. Als het via e-Captain gaat lopen zijn de kosten beduidend hoger.	1
12. Zorgen dat de waterleidingen niet bevriezen	Zo goed mogelijk isoleren van de overgang botenhuis/brug en brug/kade, omdat de leiding daar boven water en in de lucht ligt. Vooralsnog wordt geen thermische beveiliging geïnstalleerd.	2

13. Aangepast toilet beneden	Is technisch opgenomen in huidig ontwerp. Afhankelijk van het budget wordt dit extra toilet al dan niet gerealiseerd. (Er is al een uitbreiding van 2 naar 4 toiletten. De natte ruimtes zijn de grootste bouwkundige kostenposten)	1
<b>B. Aankleding en inrichting</b>		
1. Gedicht van Jan Terlouw over de IJssel op de muur	Uitwerken via werkgroep inrichting	3
2. Prefab zwalwnesten aan de buitenzijde en gierzwalwnesten aan het plafond	Uitwerken via werkgroep inrichting	3
3. Vleermuizenkasten	Uitwerken via werkgroep inrichting	3
4. Houten vloeren voor de sfeer en het geluid	Een houten vloer is onpraktisch en te duur.	
5. Vinylvloeren zijn goedkoper en onderhoudsvriendelijker	Er is een stelpost opgenomen in budget voor het roeiklaar maken. Bouwkundig wordt de vloer afgeleverd met een gladde spaanplaat met messing/groef rondom. PVC laminaat wordt geadviseerd. Hierbij wel de brandklasse in de gaten houden	1
6. Posters of dynamische foto's van roeiers, bijvoorbeeld een bonusfoto als je blik hebt getrokken	Uitwerken via werkgroep inrichting	3
7. Zonwering	Er is geen zonwering aan de buitenzijde meegenomen in het ontwerp, anders dan de overstekende luifel aan de voorzijde. Voorzieningen mogen door de werkgroep inrichting in het plan worden meegenomen.	2
8. Mogelijkheid om ergometers op het vlot te zetten	dit kan	nvt
9. Bidet	We hebben douches.	nvt
10. Een interieur dat zo onderhoudsvriendelijk mogelijk is	Uitwerken via werkgroep inrichting	3
11. Plafondschildering van Ton de Haas, gierzwaluwen op een Isala blauwe achtergrond	Uitwerken via werkgroep inrichting	3
12. Epoxy vloeren in de natte ruimtes i.v.m. Hygiëne en om de douches mogelijk te maken	De bouwcommissie draagt zorg voor een onderhoudsarme vloer voor de natte ruimtes.	1

13. Voldoende aanlegruimte voor boten, bij een nieuw vlot kiezen voor een gevorkt vlot zodat er meer boten tegelijkertijd kunnen aanleggen	huidige vlot gaat mee, dus toekomst	6
14. Helling in het vlot aanbrengen	Onduidelijk wat hiermee wordt beoogd	??
15. Instaprek en stabiele boot	Het instaphek wordt met de bouwcommissie besproken. Aanschaf boten is geen onderdeel van de nieuwbouw.	2 en 6
<b>C. Duurzaamheid</b>		
1. Zonnepanelen,	Toekomst	6
2. Ergometers ook stroom op laten wekken	Toekomst	6
3. Van het gas los, wordt er nu wel rekening gehouden met een laag temperatuur installatie?	In de installatie wordt uitgegaan van een lage temperatuur installatie. De verwarming is conventioneel. Er zijn offertes aangevraagd om bouwtechnisch geen gebruik te hoeven maken van een gasaansluiting (die er nu dus wel is). Er komt een goede isolatieschil tussen boven en beneden.	1
<b>D. Losse inventaris t.b.v. roeien en kantine</b>		
1. Zorgen dat we levenslang kunnen roeien door bijvoorbeeld de aanschaf van meer wherry's	Niet botenhuis gerelateerd, doorgeven aan materiaal commissie	5
2. Een deelbare 8	Niet botenhuis gerelateerd, doorgeven aan materiaal commissie	5
3. Hulpsysteem om in je eentje een skiff in het water te kunnen leggen vanuit de loods	Niet botenhuis gerelateerd , doorgeven aan materiaal commissie	5
4. Houten tafels (passend bij de vloer)	Uitwerken via werkgroep inrichting	3
5. Schildering op één van de tafels van de IJssel ten behoeve van theorie instructie, gemaakt door Marianne Straver	Uitwerken via werkgroep inrichting	3
6. Goede keuken voorziening, zoals vaatwasser, inductiekookplaten en een biertap	Uitwerken via de werkgroep inrichting. Er is een stelpost opgenomen in budget roeiklaar maken 1 <sup>e</sup> fase, € 7.200 inclusief bar.	3
7. Drone voor instructie	Niet botenhuis gerelateerd	6

8. Goede en gezellige bibliotheek	Uitwerken via werkgroep inrichting	3
9. Steekwagen voor het aanvullen van de voorraden in de keuken	Uitwerken via werkgroep inrichting	3
10. Meer kluisjes	Uitwerken via werkgroep inrichting	3
<b>E. Opening</b>		
1. Opening door Jan Terlouw en onthulling van het gedicht, hij kan aankomen varen in een Wherry	Voor werkgroep opening	4
2. Film maken met een drone van de opening	Voor werkgroep opening	4
<b>F. Communicatie</b>		
1. Uitgebreide plattegronden per ruimte waar leden op kunnen reflecteren en reageren	Plattegronden op de website zijn voldoende.	1
2. De afweging voor of tegen douches duidelijk naar leden communiceren en als het vooral financieel is leden laten stemmen:	Douches zijn bouwtechnisch meegenomen.	1
3. Tekening van de steiger en loopbrug toevoegen aan de plannen op de website:	Staat op de website	nvt
<b>G. Overig / vragen</b>		
1. Wat gebeurt er met de boot naast de loods?	Die gaat weg	nvt
2. Is er bij de andere drijvende verenigingen nagevraagd hoe zij het met de douches doen?	Keuze is gemaakt dat in 1 <sup>e</sup> fase botenhuis douche is opgenomen. Voor exploitatie douche is dit een optie	nvt
3. Mogelijkheid tot verhuur van het botenhuis:	Isala beleid is om het botenhuis niet te verhuren. Dit heeft een te grote impact op beschikbaarheid voor de leden en brengt extra kosten en werk met zich mee. De beperkte verhuurinkomsten wegen hier niet tegen op.	nvt